

Nájemní smlouva (na dobu určitou)

(dle občanského zákoníku)

PETRA HORTVÍKOVÁ, trvale bytem TATOBITY ČP.100, 512 53 TATOBITY
(pronajímatele)

a

uzavírají smlouvu o nájmu bytu tohoto znění:

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího bytu: adresa TATOBITY ,
č.p. 100 , patro PŘÍZEMÍ.

II. Předmět nájmu

Předmětem nájmu je byt uvedený v článku I o celkové výměře podlahové plochy 50 m². Byt sestává z pokoje, kuchyně, koupelny s WC a předsíně . K bytu je možné využívat parkování a část zahrádky.

Vybavení bytu tvoří vana, sprchová zástěna, vanová baterie, WC mísa, umyvadlo, umyvadlová baterie, topný žebřík, koupelnová zrcadlová skříňka, kuchyňská linka s dřezem a baterií, digestoř, elektrický sporák gorenje, 6 topných těles, 4x garniže, 2x dveře, vchodové dveře, bodové osvětlení 11x, stropní světlo, věšáček na klíče. Předány byly 2x klíče od vchodu a 1x klíče od brány.

III. Doba trvání nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem 01.04.2017, konče dnem 31.12.2017.

Nájem končí uplynutím sjednané nájemní doby, nebo písemnou dohodou smluvních stran, nebo okamžitou výpovědí podanou pronajímatelem z důvodů včasného neplacení nájmu, hrubým zacházením s pronajímanými věcmi (bytem), nebo z důvodů dlouhodobých neschod mezi smluvními stranami. Výpověď podanou nájemcem bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

IV. Nájemné

Nájemné za užívání bytu činí 6.900,- Kč za kalendářní měsíc. V nájemném jsou zahrnuty poplatky za vodu 400,- měs..

Záloha za elektrické energie 1710,- Kč/měs., Nájemné bude placeno vždy k 25. dni kalendářního měsíce na jeden měsíc dopředu na účet u Komerční banky [redacted] Petře Hortvíkové. Součástí první platby nájemného bude složení akontace ve výši 10.000,- Kč. Tato akontace slouží jako jistina. Celá částka bude vrácena při ukončení nájemní smlouvy a odstěhování nájemců. Dále je nájemce před předáním bytu jej řádně uklidit a vymalovat. Pokud nájemce svou nedbalostí zničí jakékoliv vybavení bytu, včetně obkladů a dlažby, oken atd... bude z této částky hrazena oprava. Popřípadě vymáhán doplatek za opravu.

Skutečná cena elektrické energie, vodného a stočného bude stanovena na základě násl. údajů:

1. Elektroměru instalovaného u bytu a ceníku poskytovatele elektrické energie. Stav elektroměru ke dni počátku nájemní smlouvy
2. Vodoměru instalovaného u bytu a ceníku poskytovatele vody. Stav vodoměru ke dni počátku nájemní smlouvy 1/761m³, 2/673m³.

Cena tepelné energie (ústřední vytápění) je zahrnuto v nájmu.

K vyúčtování skutečných cen za elektřinu a vodu dojde vždy jedenkrát ročně při vyúčtování energií (den/kalendářní měsíc, zpravidla jednou ročně).

V. Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu

Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu vyplývají z občanského zákoníku § 687 až § 695.

Nájemce bytu je dále povinen:

1. Udržovat čistotu před svým bytem, kolem domu a popelnic, dále v prostorách zahrady a parkoviště.
2. Neskladovat v bytě drogy a omamné látky, toxické a hořlavé látky v množství, jež by mohlo ohrozit zdraví a bezpečnost osob v budově.
3. Zákaz pronajímání bytu třetí osobě.
4. Dodržování nočního klidu.
5. Nájemce se zavazuje, že k veškerému vybavení bytu se bude chovat podle svého nejlepšího svědomí.
6. Pokud nájemce zničí jakékoliv vybavení bytu v době nájmu, je povinen uvést je na vlastní náklady do pořádku. Vždy však s konzultací majitele.
7. Zákaz vrtání do obkladů, dlažby, oken a dveří a sádrokartonových přičet, které byly ukázány.
8. Nájemce se rovněž zavazuje, že před ukončením nájemní smlouvy a vystěhováním byt uvede do původního stavu. Tj. vybělí, zasádruje případné díry ve stěnách, uklidí, pokud tak neučiní, rovněž budou náklady spojené s tímto bodem uhrazeny z akontační částky.
9. Nájemce se rovněž zavazuje, že zpřístupní na základě dohody pronajímatelům a pracovníku VAK vstup k vodoměru umístěnému v chodbě.

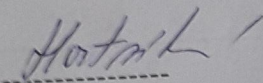
VI. Nedílné součásti této smlouvy

1. Fotodokumentace bytového vybavení

VII. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si nájemní smlouvu přečetli a podepsali za plného vědomí a bez nátlaku.

V Tatobitech dne 01.04.2017



Petra Hortvíková
(pronajímatel)

